

WOŁCZKOWO

SZCZECIŃSKI OBSZAR METROPOLITALNY
WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE

Modelowe studium zagospodarowania

Modelowe studium zagospodarowania przestrzennego podmiejskiej wsi Wołczkowo wskazuje zakresy współpracy z metropolią w ramach partnerstwa miejsko-wiejskiego (ułatwienie komunikacji i dostępności do usług, rozwijanie produkcji rolnej wysokiej jakości, farmy miejskie, rozwijanie obszarów rekreacyjnych, turystyka regionalna) dbając jednocześnie o zachowanie historycznego charakteru wsi. W ramach studium zaproponowano rozwiązania ograniczające wpływ żywiołowej suburbanizacji, pokazano możliwości kształtowania zabudowy w połączeniu z terenami zielonymi oraz zasugerowano działania na rzecz poprawy infrastruktury komunikacyjnej. Wskazano też na korzyści płynące z kompleksowego podejścia do planowania przestrzennego uwzględniającego kształtowania krajobrazu wsi.

The Model development study

The model study of a spatial development of the suburban village Wołczkowo indicates scopes of cooperation with the metropolis as part of urban-rural partnership (facilitate communication and access to services, development of high quality agricultural production, urban farms, development of recreational areas, regional tourism) and at the same time it ensures a preservation of a historical character of the village. The study also proposes solutions that narrow down the impact of a spontaneous urban sprawl, shows the possibility of forming building development in conjunction with the green areas and suggests actions and methods to improve the infrastructure. It also highlights the benefits of a comprehensive approach to spatial planning that takes into account shaping a rural landscape.

LEGENDA

- 01.UM/R - HISTORYCZNE CENTRUM WSI
- 01.1.US - TEREN BOISKA SPORTOWEGO
- 01.2.R - TERENY ROLNICZE - DYDAKTYCZNE/POKAZOWE
- 01.3.KD - TERENY ZIELENEGO PARKINGU
- 02.MU - NOWA WIEŚ - GĘSTA ZABUDOWA
- 03.MU/R - WIEŚ OGRODNICZA
- 04.M - WIEŚ ZIELONA
- 05.MU/U - WIEŚ ROLNICZA
- 06.ZN - TERENY OTWARTE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- 07.RU - TERENY ROLNE I OGRODNICZE
- 08.ZL - TERENY LEŚNE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- 09.ZP - ZIELEŃ URZĄDZONA - ZIELEŃ KORYTARZ
- 10.ZP - TERENY REKREACYJNE I ZIELEŃ URZĄDZONA
- 11.KD - ISTNIEJĄCE PLANY MIEJSKOWE DO ZMIANY
- 12.KD - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKALNEJ



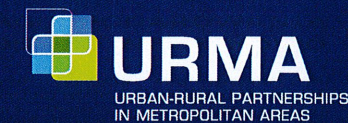
REGIONALNE BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Plac Kilińskiego 3, 71-414 Szczecin, tel.: (+48)91 432-49-60
fax: (+48)91 432 49 62, e-mail: biuro@rbgp.pl, www.rbgp.pl



WOŁCZKOWO

SZCZECIŃSKI OBSZAR METROPOLITALNY
WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE



Województwo
Zachodniopomorskie



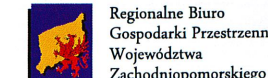
MODELOWE STUDIUM PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PODMIEJSKIEJ WOŁCZKOWO

Modelowe studium planu zagospodarowania przestrzennego wsi podmiejskiej w obszarze metropolitalnym na przykładzie wsi Wołczkowo realizowane było jako jedno z głównych działań Regionalnego Biura Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego w ramach międzynarodowego projektu „URMA partnerstwa miejsko-wiejskie w obszarach metropolitalnych”. Wybór Wołczkowa jako wsi objętej opracowaniem poprzedziły prace analityczne obejmujące cały Szczeciński Obszar Metropolitalny.

Model study of the spatial development plan of suburban village in the metropolitan area on the example of the village Wołczkowo was implemented as one of the main activities of the Regional Office for Spatial Planning of Westpomeranian Voivodeship, as a part of the international project "URMA - urban-rural partnerships in metropolitan areas". Selection of village Wołczkowo as development example was preceded by the analytical work covering the entire Szczecin Metropolitan Area.



Zdjęcie na okładce:
Panorama Wołczkowa z widokiem na kościół MB Szkaplerznej.
Źródło zdjęć i map użytych w broszurze: zasoby własne RBGP WZ



Opracowane na podstawie modelowego studium zagospodarowania przestrzennego wsi Wołczkowo propozycje do planu powinny stać się punktem wyjścia dla dalszych działań planistycznych. Na tej podstawie powinien zostać opracowany załącznik graficzny do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego całość sołectwa, uwzględniający kontekst położenia bezpośredniej bliskości silnego ośrodka miejskiego.

Proposals to the local plan, created on the basis of a model development study of the village of Wołczkowo, should be a starting point for further planning activities. Based on this, a graphical attachment to the resolution on the accession to the preparation of the local development plan covering all the village area should be developed. It should take into account a context of a close proximity to a strong urban center.



VADEMECUM PROJEKTOWANIA PRZESTRZENI WSI PODMIEJSKIEJ DESIGN VADEMECUM OF THE SUBURBAN VILLAGE

Kreowanie procesów planowania przestrzennego oraz projektowania urbanistycznego w obszarze metropolitalnym wymaga przygotowania specjalistycznego w oparciu o studia dobrych praktyk w planowaniu przestrzennym.

Creating spatial planning processes and urban design concerning metropolitan area need a specialised preparation based on studies of good practices in spatial planning.

KONSULTACJE PUBLICZNE PUBLIC CONSULTATION

Wieloetapowe konsultacje proponowanych rozwiązań przestrzennych ze społecznością lokalną są niezbędne dla uzyskania aprobaty dla koniecznych zmian w zagospodarowaniu terenów suburbanalnych i powstrzymania narastającego chaosu przestrzennego.

Multistage consultations with a local community concerning proposed spatial solutions are essential for reaching approval for necessary changes in a development of suburban areas and suppression of an increasing spatial chaos.

MODELOWE STUDIUM PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PODMIEJSKIEJ THE MODEL STUDY OF SPATIAL DEVELOPMENT PLAN OF SUBURBAN VILLAGE WOŁCZKOWO

Skomplikowane, wielowątkowe procesy kształtowania zespołów zabudowy terenów wiejskich w aglomeracjach metropolitalnych wymagają kompleksowego i całościowego formułowania wizji zagospodarowania przestrzennego tych terenów.

Complicated, multithreaded processes of designing building structures in rural areas of metropolitan agglomerations need an extensive and comprehensive formulation of a spatial management vision for these areas.

INWENTARYZACJA ARCHITEKTYCZNO-URBANISTYCZNA ARCHITECTURAL AND URBAN INVENTORY

Zaburzenia charakteru zabudowy i degradacja przestrzeni publicznej wsi pozostającej pod wpływem miasta metropolitalnego wymagają specjalistycznego i wielopłaszczyznowego podejścia do inwentaryzacji urbanistycznej poprzedzającej procesy planowania przestrzennego.

Disturbances of a character of a built environment and a degradation of a public space in the village that is under the influence of a metropolitan city need specialised and multidimensional approach to an urban inventory that precedes spatial planning processes.

INWENTARYZACJA ARCHITEKTYCZNO-URBANISTYCZNA ARCHITECTURAL AND URBAN INVENTORY

W lipcu 2013 roku w odbyło się spotkanie inicjujące współpracę z władzami gminy Dobra. Na spotkaniu przybliżono założenia projektu URMA, przedstawiono ideę projektu obejmującego Wołczkowo oraz omówiono plan komunikacji. Spotkanie zaowocowało podpisaniem porozumienia o współpracy RBGP WZ i władz gminy Dobra.

In July 2013 was held a meeting initiating cooperation with municipal authorities of Dobra. Meeting brought closer URMA objectives of the project, presented the idea of the project including Wołczkowo and discusses the communication plan. The meeting resulted in signing a cooperation agreement between RBGP and authorities of Dobra.

LIPIEC 2013
JULY 2013

SIERPIEŃ - WRZESIEŃ 2013
AUGUST - SEPTEMBER 2013

2013 - 2014

MAJ - CZERWIEC 2014
MAY - JUNE 2014

LISTOPAD 2014
NOVEMBER 2014

PRZYSZŁE DZIAŁANIA
FUTURE ACTIVITIES

WIEŚ WOŁCZKOWO WOŁCZKOWO VILLAGE

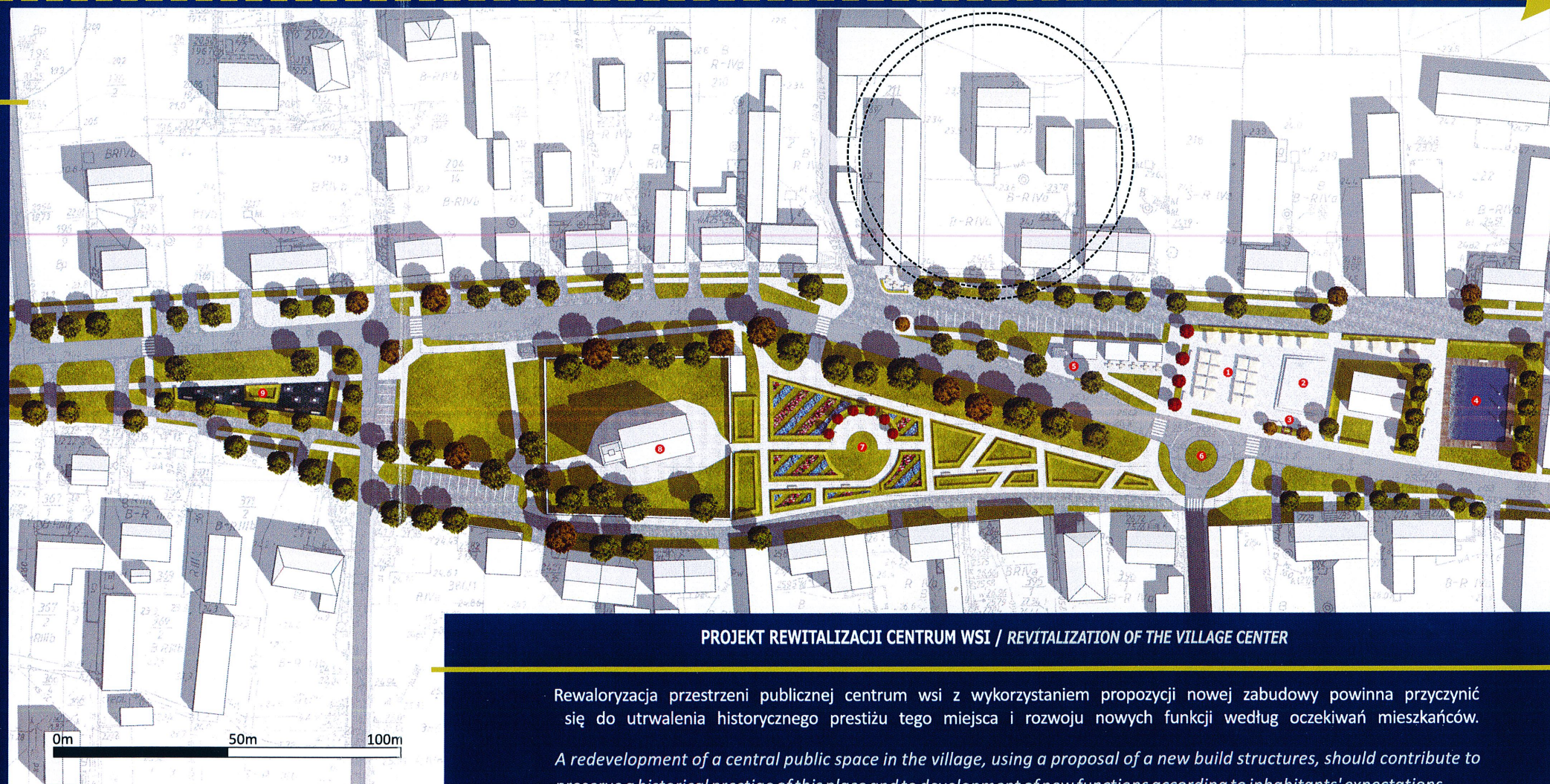
Wołczkowo położone jest w południowo-wschodniej części gminy Dobra w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Szczecin. Jest wsią podmiejską o wciąż wyraźnym charakterze narażoną na proces suburbanizacji. Wieś o czytelnym układzie owalnicowym z wrzecionem zabudowanym kościołem i charakterystyczną aleją lipową. Obecnie liczy ok. 1300 mieszkańców

Wołczkowo is located in the south-eastern part of the municipality of Dobra in the immediate vicinity of the city of Szczecin. It is a suburban village of still clear character exposed to the process of suburbanization. Village has oval form with a spindel built-up with a church and a distinctive linden alley. It currently has approx. 1300 inhabitants



ZAGOSPODAROWANIE CENTRUM CENTRE DEVELOPMENT

- 1 Plac z przestrzenią targową
Square with fair space
- 2 Scena plenerowa
Outdoor scene
- 3 Nowa lokalizacja kapliczki
New shrine location
- 4 Basen pożarowy przebudowany na fontannę
Fire pool - turned in to fountain
- 5 Nowa zabudowa usługowa
The new service buildings
- 6 Nowoprojektowane rondo
Newly designed roundabout
- 7 Park polny
Field park
- 8 Kościół pw MB Szkaplerznej
MB Szkaplerznej Church
- 9 Przestrzeń rekreacyjna
Recreation space



PROJEKT REWITALIZACJI CENTRUM WSI / REVITALIZATION OF THE VILLAGE CENTER

Rewaloryzacja przestrzeni publicznej centrum wsi z wykorzystaniem propozycji nowej zabudowy powinna przyczynić się do utrwalenia historycznego prestiżu tego miejsca i rozwoju nowych funkcji według oczekiwań mieszkańców.

A redevelopment of a central public space in the village, using a proposal of a new build structures, should contribute to preserve a historical prestige of this place and to development of new functions according to inhabitants' expectations.