

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 95/2015
Wójta Gminy Dobra z dnia 10 lipca 2015r.

R E G U L A M I N
KONKURSU URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEGO
(jednoetapowego, otwartego)

na

projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu powierzchni publicznej

WOŁCZKOWIE- GMINA DOBRA

Dobra, 10 lipca 2015 rok

REGULAMIN KONKURSU

Spis treści:

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Informacje ogólne.
2. Cel konkursu.
3. Przedmiot Konkursu.
4. Obszar zadania konkursowego.
5. Zakres opracowania.
6. Kryteria oceny i ich znaczenie.
7. Forma i technika opracowania.
8. Terminy.
9. Nagrody i wyróżnienia.
10. Sąd konkursowy.
11. Prawa autorskie.
12. Ustalenia dodatkowe.

II. USTALENIA MERYTORYCZNE.

1. Wytyczne funkcjonalno-przestrzenne.
2. Wytyczne komunikacyjne.

III. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU KONKURSOWEGO.

1. Mapa geodezyjna - skala 1: 1 000.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Informacje ogólne.

- 1) Organizator Konkursu: Wójt Gminy Dobra Teresa Dera,
72-003 Dobra, ul. Szczecińska 16a.
- 2) Zamawiający: Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra.
- 3) Forma konkursu: Konkurs ogłasza się jako urbanistyczno- architektoniczny jednoetapowy, otwarty.
- 4) Informacja o konkursie zostanie ogłoszona na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobra.
- 5) Konkurs zostanie przeprowadzony zgodnie z art. 110-127 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Cel konkursu

Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszego rozwiązania projektowego dotyczącego zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej na części działki nr 411 w Wołczkowie, gmina Dobra jako terenu rekreacyjnego dla mieszkańców.

Prace nagrodzone w konkursie stanowiąc będą podstawę do opracowania projektu technicznego - z zachowaniem praw autorskich uczestników konkursu.

3. Przedmiot konkursu

Przedmiotem konkursu jest opracowanie i zaprezentowanie przez uczestników konkursu koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zagospodarowania przestrzeni publicznej w Wołczkowie gmina Dobra, ze szczególnym uwzględnieniem aspektów rekreacyjnych przeznaczonych dla mieszkańców oraz na podstawie opracowania URMA.

4. Obszar zadania konkursowego.

Obszar zadania konkursowego położony jest w miejscowości Wołczkowo, gmina Dobra, na działce o powierzchni całkowitej 1700m² (do zagospodarowania ok. 1500m² teren zaznaczony na mapie stanowiącej zał. Nr 1. z wyłączeniem budynku remizy).

5. Zakres opracowania.

- 1) Opracowanie konkursowe powinno zawierać:
 - projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu w skali 1: 1000,
 - szkice, schematy, wizualizacje przedstawiające i wyjaśniające przyjętą koncepcję przestrzenną w skalach dostosowanych do przyjętych rozwiązań,

- opis techniczny zawierający podstawowe informacje na temat przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, przestrzennych i techniczno- materiałowych,
- zestawienia tabelaryczne powierzchni, kubatur i kosztów.

6. Kryteria oceny i ich znaczenie.

- 1) Sąd Konkursowy będzie oceniał prace konkursowe według następujących kryteriów:
 - wartości funkcjonalne, kompozycyjne, architektoniczne i dostosowanie projektowanych rozwiązań do otoczenia (od 0 do 70 punktów),
 - koncepcja materiałowo-techniczna (od 0 do 10 punktów),
 - możliwości realizacyjne (od 0 do 10 punktów),
 - szacunkowy koszt realizacji inwestycji (od 0 do 10 punktów).

7. Forma i technika opracowania

- 1) Elementy graficzne opracowania należy wykonać na planszach sztywnych o formacie 80cm x 60cm w układzie poziomym - nie grubszych niż 3mm. Dopuszcza się plansze wykonane na tzw. "Eurobordach". Maksymalną ilość plansz określa się na 3 sztuki.
- 2) Projekt koncepcyjny należy wykonać na dostarczonej mapie geodezyjnej w skali 1:000 oraz w wersji elektronicznej, wykonanej we własnym zakresie przez uczestników konkursu.
- 3) Część opisową należy wykonać w trzech egzemplarzach formatu A-4, w objętości maksymalnie czterech stron maszynopisu. Opisy na planszach i część opisową opracowania konkursowego należy wykonać w języku polskim.
- 4) Do części opisowej należy załączyć tabelaryczne zestawienie powierzchni, kubatur i kosztów oraz w razie potrzeby - dodatkowe schematy graficzne wyjaśniające przyjętą koncepcję (formacie A-4 lub złożone do formatu A-4).
- 5) Opracowanie winno być również dołączenie na płycie CD (w wersji elektronicznej).
- 6) Technika opracowania: dowolna, trwała, czytelnie ilustrująca projekt. Plansze powinny posiadać w narożnikach otwory, umożliwiające ich zawieszenie w celu ekspozycji.

8. Terminy.

Ogłoszenie konkursu.

- 1) Regulamin konkursu wraz z załącznikami można odbierać od dnia **15.07.2015r.** w Wydziale ds. Obywatelskich i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Dobra, ul. Lipowa 51, Wołczkowo w dniach: poniedziałek- godz.8.00- 17.00, od wtorku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00. Regulamin konkursu wydawany jest bezpłatnie.
- 2) Składanie pytań dotyczących regulaminu konkursu - do dnia **31.08.2015r.**
- 3) Pytania należy składać w formie pisemnej - osobiście w Urzędzie Gminy Dobra lub faxem (nr faxu: 091 311 22 81) w godzinach i dniach wskazanych w punkcie 8.1) Regulaminu.
- 4) Odpowiedzi na pytania zostaną opracowane do dnia **14.09.2015r.** i będą niezwłocznie rozesłane do wszystkich zainteresowanych uczestników konkursu na podane adresy zwrotne.
- 5) Składanie prac konkursowych odbywać się będzie do dnia **21.09.2015r. do godziny 11.00** w sekretariacie Urzędu Gminy Dobra przy ulicy Szczecińskiej 16a. Prace dostarczone po tym terminie nie będą rozpatrywane przez Sąd Konkursowy.

- 6) Rozstrzygnięcie konkursu, ogłoszenie wyników, otwarcie wystawy pokonkursowej i dyskusja odbędą się w terminie do **30.10.2015r.** w Gminnym Ośrodku Kultury w Dobrej przy ul. Granicznej 31.

9. Nagrody i wyróżnienia.

Przewiduje się przyznanie nagrody pieniężnej w kwocie: **5 000,00** zł brutto za najlepszy projekt koncepcyjny. Wypłata nagrody nastąpi po rozstrzygnięciu konkursu w ciągu 14 dni w formie bezgotówkowej, przelewem na wskazane konto.

10. Sąd Konkursowy.

Skład Sądu Konkursowego określony został w Zarządzeniu Wójta Gminy Dobra Nr 96 z dnia 10 lipca 2015r.

Do przeprowadzenia konkursu powołani zostali :

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| 1) Cofta Maćkowiak Agnieszka | - Przewodniczący Sądu |
| 2) Szymaniak Jacek | - Sędzia |
| 3) Zwoliński Adam | - Sędzia |
| 4) Miluch Bartłomiej | - Sędzia |
| 5) Chmielewska Małgorzata | - Sędzia |

11. Prawa autorskie.

- 1) Uczestnicy Konkursu zachowują prawa autorskie do wykonanych prac konkursowych w zgodności z treścią Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami).
- 2) Uczestnicy wyrażają zgodę na publikację prac.
- 3) Autor nagrodzonej pracy zobowiązuje się przenieść nieodpłatnie przysługujące mu majątkowe prawa autorskie koncepcji z chwilą rozstrzygnięcia konkursu. Przeniesienie praw odbędzie się w formie pisemnej.
- 4) Pozostałe prace mogą zostać odebrane przez autorów po upływie 30 dni od daty ogłoszenia wyników.

12. Ustalenia dodatkowe.

- 1) Wyniki konkursu podane zostaną do publicznej wiadomości po rozstrzygnięciu konkursu oraz zamieszczone na stronie internetowej Gminy. Podczas ogłoszenia wyników ujawnione zostanie nazwisko autora pracy nagrodzonej.
- 2) Nazwiska autorów pozostałych prac zostaną ujawnione tylko za ich zgodą.
- 3) Zamawiający - Gmina Dobra oświadcza, że jest związany warunkami konkursu.
- 4) W sprawach organizacyjnych związanych z konkursem należy kontaktować się z tel. 091-311-22-81.

II. USTALENIA MERYTOTYCZNE.

1. Wytyczne funkcjonalno-przestrzenne.

- 1) Przedstawione opracowanie konkursowe powinno uwzględniać:
 - zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących teren,
 - zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych, wynikających z usytuowania obszaru objętego konkursem,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
 - lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych, jako funkcji aktywnych podczas całego roku.

2) Wytyczne komunikacyjne.

W obszarze opracowania nie przewiduje się dodatkowych wjazdów